



# Esarfei Office Building

Bukarešta, Romunija

**Arhitekt** Radu Teaca, București, Sector 2, Romunija

**Fasad** Largo Swisspearl Carat Ivory 7099

**Lokacija** Strada Eșarfei 72, București 031868, Rumänien

**Fotograf** Radu Malașincu, București, Romunija

**Vrsta stavbe** Pisarna

**SWISSPEARL**



Poslovna stavba BNT ima približno 1400 kvadratnih metrov bruto tlorisne površine. Zgradba je bila zamišljena kot prostor z deljenimi nadstropji, ki so posledica delne kleti, nastale zaradi plitve podtalnice.

Poleg že omenjenih zasilnih stopnic, poteka vertikalno kroženje v stavbi tudi po odprtih stopnicah, ki povezujejo deljena nadstropja, kar omogoča prostorsko komunikacijo med nadstropji in nudi širše dožemanje notranjosti zgradbe.

K nevtralnosti oken v celotnem videzu stavbe je pripomogla tudi uporaba odprtih enakih dimenzij in sicer meter za meter. Perforirane plošče Swisspearl, nameščene pred okni, imajo tudi vlogo senčila, ki skupaj z načelom prezračevanih fasad v stavbi, igrajo pomembno vlogo pri varčevanju z energijo.