



Residential complex Simmering

Wien, Österreich

Architekt	Franz und Sue ZT GmbH, Wien, Österreich
Fassade	Wandschindel Swisspearl Nobilis Sonderfarbe Wandschindel Swisspearl Nobilis Sonderfarbe Wandschindel Swisspearl Planea Sonderfarbe
Bauherr	KALLCO Development GmbH & Co KG, Wien, Österreich
Umsetzungspartner	Ing. Hans Drascher GmbH Dachdeckerei-Spenglerei, Wien, Österreich
Fotograf	Andreas Buchberger, Wien, Österreich
Gebäudeart	Wohnen

SWISSPEARL



Wenn man noch vor ein paar Jahren im 11. Bezirk am Rand des dicht bebauten Bezirksteils unweit der U3-Endhaltestelle Simmering spazieren ging, zeigte sich das große aufgelassene Gewerbeareal ziemlich verwildert. Die Freytag-Gründe, nach der Absiedelung des Kfz-Betriebes ungenutzt, verfügen aufgrund der Nähe zur U-Bahn sowie dem nahen Grünzug „Schloss Neugebäude“ über hervorragende Standortbedingungen. Im kooperativen städtebaulichen Verfahren wurde das brache Gebiet zum neuen Simmeringer Wohnareal entwickelt.

Die sechs vom Architekturbüro Franz&Sue geplanten Wohnbauten – eines davon wurde mit kleinformatischen Fassadenplatten realisiert – sind so auf dem Grundstück verteilt, dass ein autofreies Quartier mit gut nutzbaren, unterschiedlich großen Plätzen entsteht. An der scheinbar ewig langen Simmeringer Hauptstraße macht das Hochhaus den Beginn des Wohnviertels kenntlich. Städtebaulich markiert dieser Hochpunkt auch den Endpunkt der geschlossenen Baustruktur an der Simmeringer Hauptstraße. Dahinter liegen die offenere Bebauung und der Zentralfriedhof.

Trotz der verkehrstarken Simmeringer Hauptstraße wurden den Bewohnern der Freytag-Gründe gute Freiräume zum Spielen, Spazieren und Erholen gegeben. Das Sockelgeschoß im Bereich der Simmeringer Hauptstraße ist für gewerbliche Nutzungen vorgesehen.

Text: Franz&Sue