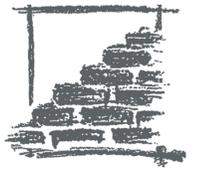


# HTL MÖDLING BAUTECHNIK HOCHBAU - 4BHBTH

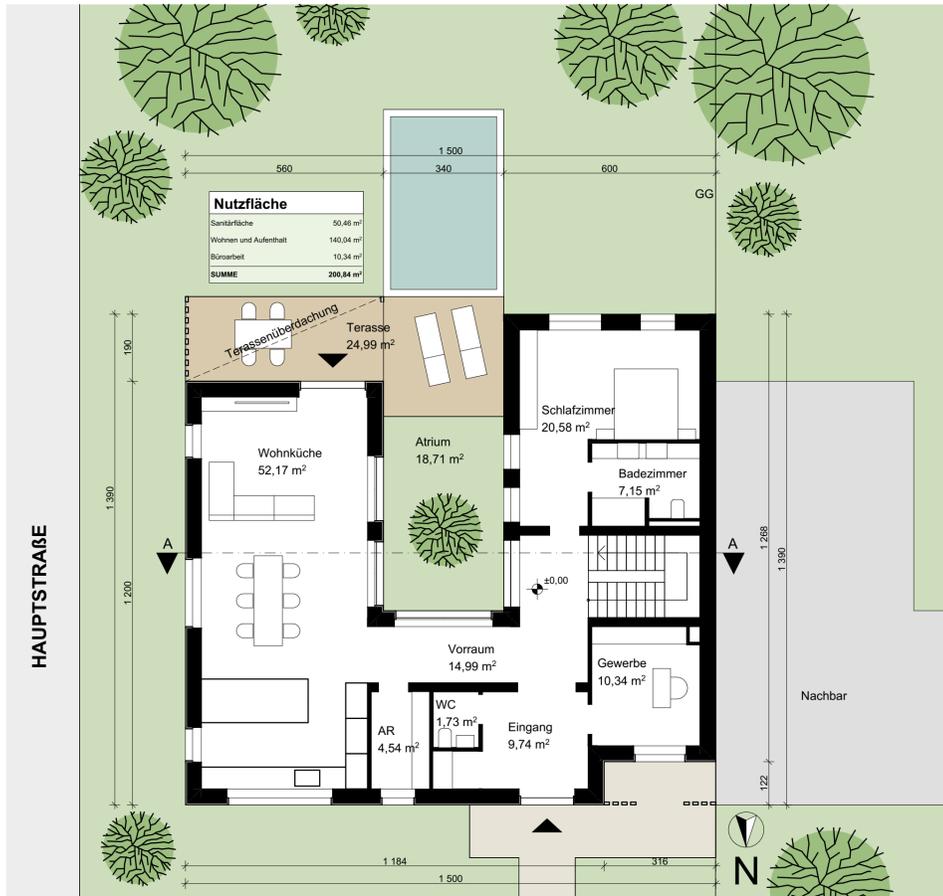
## 32. SWISSPEARL HTL - TROPHY 2023/2024

### PROJEKT: "ATRIUM-REIHENHAUS"

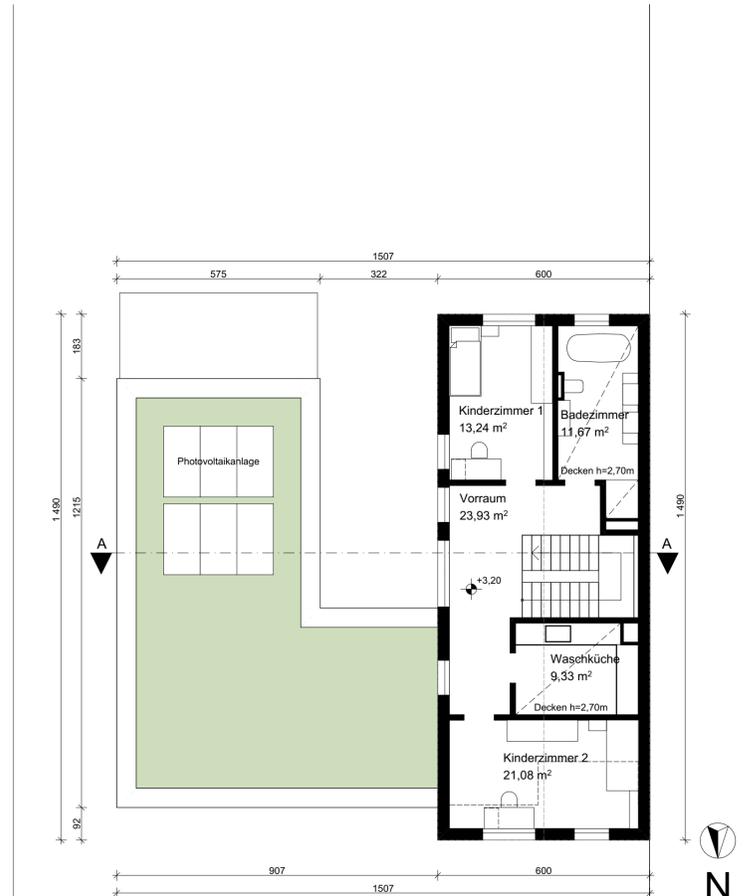
#### GABRIELA FASCHING



## GRUNDRISSSE



ERDGESCHOSS M=1:100



OBERGESCHOSS M=1:100

### PROJEKTbeschreibung

Das Atrium-Reihenhaus bietet auf 200m² Nutzfläche Platz für eine 4-köpfige Familie und vereint innovative Architektur, mit modernem Wohnkomfort.

Die Platzierung des Hauses ermöglicht eine optimale Ausnutzung von natürlichen Ressourcen wie Sonnenlicht und frischer Luft. Das Atrium fungiert als zentrales Element, das nicht nur Luft und Licht ins Haus bringt, sondern auch eine private, grüne Oase schafft.

Das Haus besteht aus einer durchdachten Mischbauweise aus Beton, Ziegel und Kreuzlagenholz. Technisch überzeugt das Haus durch eine Erdwärmepumpe, die eine effiziente Heizung gewährleistet. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach erzeugt nachhaltige Energie, während eine Fußbodenheizung für behagliche Wärme sorgt.

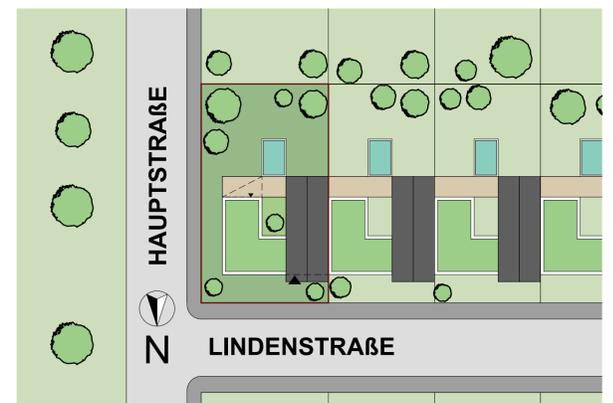
### GRUNDRISSIDEe

Die Grundrissidee des Atrium-Reihenhauses zeichnet sich durch eine durchdachte Kombination aus modernem Familienleben und ökologischer Effizienz aus.

Das Herzstück des Hauses bildet das lichtdurchflutete Atrium, das die Natur ins Innere bringt. Große Fenster schaffen eine nahtlose Verbindung zur Umgebung. Die offene Wohnküche im Erdgeschoss bietet einen Blick auf den Garten, während die Waschküche im Obergeschoss maximale Effizienz für die Bewohner bietet. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum, und das Gewerbe-Büro im Erdgeschoss ermöglicht flexibles Arbeiten von zu Hause aus ohne dabei die Privatsphäre der Bewohner zu stören. Hochebenen in den Kinderzimmern optimieren die Räume und bieten einzigartige Spielbereiche. Das barrierefreie Schlafzimmer im Erdgeschoss betont die Zukunftsorientierung des Hauses.

Dieser Grundriss schafft nicht nur ein harmonisches Familienleben, sondern auch ein umweltfreundliches Zuhause mit kurzen Wegen und maximalem Komfort.

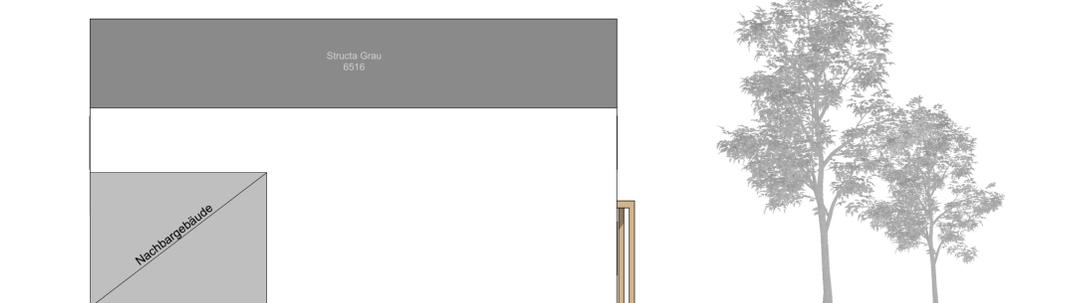
### LAGEPLAN M=1:500



## ANSICHTEN M=1:100



NORDANSICHT



WESTANSICHT



SÜDANSICHT



OSTANSICHT