

SWISSPEARL

Break Sokos Hotel Bomba

Sokos Hotel Bomballe tyylikäas laajennus Pielisen rannalle
elävöpintaisilla Patina Original -julkisivulevyillä





Pielisen rannalla Nurmeksessa kauniissa kansallismaisemassa sijaitsevan kylpylähotelli Break Sokos Hotel Bomban laajennusosalle antavat tyylikkään ilmeen lasista ja Swisspearlin eläväpintaisesta Patina Original -julkisivulevystä sekä rapatuista pinnoista toteutetut julkisivut. Linjakas ja vähäeleinen sekä kestävä ja helppohoitoinen julkisivu sopii hienosti yhteen Bomban perinteikkään ja täysin uudistetun kylpylähotellin kanssa, joka sijaitsee Bomban perinteisen Karjalaiskylän ja Bomban talon välittömässä läheisyydessä.

Kesällä 2024 valmistuneessa kylpylähotelli Break Sokos Hotel Bomban laajennuksessa on ravintola ja kokoustilat sekä viidessä kerroksessa yhteensä 92 hotellihuonetta, joista kaikista on suora näkymä Pieliselle suurista panoraama-maisemaikkunoista. Laajennuksen rakennuttajana oli Pohjois-Karjalan Osuuskauppa PKO, joka on panostanut alueen kasvavaan matkailuun viimeisen neljän vuoden aikana 64 miljoonaa euroa Bomban laajennuksen lisäksi muun muassa rakennuttamalla Break Sokos Hotel Koli Kylän Koliille kansallispuiston välittömään läheisyyteen.

Fakta

Tuote:	Swisspearl Patina Original
Rakennus:	Break Sokos Hotel Bomba
Osoite:	Tuulentie 10, Nurmes
Arkkitehti:	Patrick Holmström
Arkkitehtitoimisto:	Arosuo Arkkitehdit Oy
Valmistumisvuosi:	2024



”Keskeisiä asioita Bomban laajennuksen suunnittelussa olivat hotellin uuden ja vanhan osan yhdistäminen luontevalla ja loogisella tavalla niin että asiakkaiden on helppo suunnistaa hotellissa sekä vanhan hienon hotellin ilmeen kunnioittaminen. Koska laajennuksen edessä avautuu aivan mahtava järvimaisema, rakennuksesta tehtiin luhtikäytävätyyppinen, jolloin kaikista huoneista saatiin järvinäköala. Tässä kohteessa asiakkaille on tarjolla ainoastaan hyviä huoneita”, laajennuksen pääsuunnittelijana toiminut arkkitehti **Patrick Holmström** Arosuo Arkkitehdit Oy:stä sanoo.

”Asiakkaille eniten näkyvällä pihan puolella hotellihuoneiden käytävän julkisivussa on käytetty nauhamaisien ikkunoiden ala- ja yläpuolella tummanharmaata Swisspearlin Patina Original-julkisivulevyä muodostamaan selkeitä yhtenäisiä alueita. Samaa levyä on käytetty myös poistumisteiden portaikossa, joka on yksi näkyvä julkisivuaihe. Halusin julkisivuun sellaisen levyn, joka ei ole liian yksivärinen ja tasainen, vaan

siinä on elävyyttä ja luonnollisuutta Bomban vanhan osan puupaanujen tapaan”, Patrick Holmström kertoo.

Hän painottaa, että monikerroksisessa ja jatkuvassa käytössä olevassa hotellissa julkisivun täytyy olla hyvin säänkestävä ja lähestulkoon huoltovapaa.

”Rantarakentamisessa suuren avoimen vesistön äärellä julkisivun on kestävä hyvin ankaria sääoloja. Hotellin käyttöä ei haluta katkaista heikosti kestävien tai vaikeasti puhdistettavien materiaalien aiheuttamalla korjauksilla ja huolloilla.”

Patrick Holmströmin mukaan Green Key -vastuullisuusohjelmassa mukana olevassa ja sertifioitussa hotellissa elinkaari- ja ympäristönäkökulma täytyy ottaa huomioon kaikissa materiaali- ja suunnitteluratkaisuissa.

”Käytettävien ratkaisujen täytyy olla sekä hotellin että asiakkaiden näkökulmasta kaikin tavoin kestäviä



ja hyväksyttäviä. Suurelle järvenselälle avautuvassa hotellissa kaikki ratkaisut on pienimpiä detaljeita myöten suunniteltava erityisellä huolella sen lisäksi että käytetään kestäviä materiaaleja.”

Julkisivun ilme elää ajan ja sääolojen mukana

Patina Original -julkisivulevy on läpivärjätty kuitusementtilevy, joka kivipohjaisena materiaalina kestää erinomaisesti voimakkaiden tuulten ja viistosateiden tuomaa kosteutta sekä Suomen vaihtuvien vuodenaikojen erilaisia lämpötiloja ja julkisivuverhouksen jäätymistä ja sulamista.

Pääsuunnittelija pitää tärkeänä, että julkisivun ilme muuttuu vuorokauden- ja vuodenaikojen sekä sään vaihtuessa.

”Julkisivu saa näyttää sateessa hieman erilaiselta kuin auringonpaisteessa samaan tapaan kuin suurin osa luonnon materiaaleista. En halunnut käyttää tässä kohteessa maalattua julkisivulevyä, joka olisi



voinut olla hieman kuolleen oloinen ratkaisu. Tällainen eri valaistuksissa ja sääoloissa elävästi muuttuva tumma ja lähes musta pinta sopii hyvin yhteen hotellin vanhan osan puupaanujen ja muiden materiaalien kanssa”, Patrick Holmström sanoo.

Hotellin laajennuksessa on käytetty lasin rinnalla Patina Original -julkisivulevyjen lisäksi vaaleita rapattuja ja metallisia pintoja.

Arosuo Arkkitehdeilla on kokemusta Swisspearlin julkisivulevyjen käytöstä monentyyppisissä kohteissa.

”Meillä on paljon kohteita missä on käytetty tämän tyyppisiä julkisivulevyjä. Niillä saadaan esimerkiksi pientaloihin hyvin siistit räystäät, ja suurempia kohteita olemme suunnitelleet asuinkerrostaloista ABC-asemiin. Edellinen julkisivun peruskorjauskohteeni oli Turun tuomiokirkon lähellä sijaitseva suojeltu 1960-luvun asuntokohde, jossa käytettiin vastaavia julkisivulevyjä kuin tässä hankkeessa.”

Patrick Holmströmille on jäänyt hotelli Bomban laajennushankkeesta hyvin positiivinen kuva.

”Työmaalle on löydetty todella hyvä ja mukava porukka. Uskon että olemme yhdessä saaneet aikaan lopputuloksen, joka on niin hyvä kuin sille hienolle paikalle pystyy tekemään.”

Kestävä julkisivu tukirangasta lähtien

Juhannuksen alla 2024 valmistuneen kohteen julkisivuasennuksen on toteuttanut Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy.

”Mielestäni lopputulos on hyvin onnistunut ja uusi rakennus asettuu hyvin maisemaan. Minä olen kuullut sellaista palautetta, että hotellia pidetään hienona sekä ulkoa että sisältä”, työnjohtaja **Ville Vottonen** Rakennustoimisto Eero Reijoselta sanoo.

”Patina Original -julkisivulevyt sopivat tähän kohteeseen hyvin. Hätäpoistumistien portaikon pyöreät muodotkin onnistuivat sillä hyvin.”

Julkisivulevyt on kiinnitetty haponkestävästä teräksestä tehtyyn tukirankaan.

”Ristiin koolatulla tukirakenteella saadaan julkisivun tuuletus toimimaan varmasti hyvin. Arkkitehdin ja rakennesuunnittelijan ratkaisut ovat mielestäni tässä kohteessa toimivia ja kestäviä”, Ville Vottonen sanoo.

Hänen mukaansa yhteistyö Swisspearlin kanssa oli sujuvaa.

”Saimme Teamsin välityksellä Swisspearlin Jussi

Pesoselta hyvän koulutuksen ennen työn aloittamista, koska meille uutena asiana tuli tässä kohteessa levyjen kiinnittäminen niittaamalla ruuvien sijaan. Saimme hyvän käsityksen työtavasta ja tarvittavat välineet sekä ohjeet rankajakoon ja saumojen tekoon.”

Noin 80 prosenttia julkisivulevyistä tilattiin valmiiksi mittaan sahattuna ja kiinnitysreiät porattuna.

”Pyöreä muoto oli helpompi toteuttaa sahaamalla levyt työmaalla”, Ville Vottonen sanoo.





Swisspearl Suomi Oy

P.O. Box 46
Mineraalintie 1
08681 Lohja
Finland
+358 19 287 61
info@fi.swisspearl.com

swisspearl.com