



# Hohes Haus

Rapperswil-Jona, Schweiz

**Architecte** BGS & Partner Architekten AG, Rapperswil, Suisse

**Localisation** Rapperswil-Jona, Schweiz

**Photographe** Meraner & Hauser, Bolzano, Italie

**Type de bâtiment** Résidentiel

**SWISSPEARL**

Rapperswil-Jona se trouve directement au bord du lac de Zurich. On y trouve, à la périphérie nord-est de la ville, une maison de dix étages fraîchement rénovée. La particularité de cette maison réside dans les modules photovoltaïques colorés intégrés à la façade. La maison fait partie d'un ensemble de trois immeubles d'habitation de cinq à dix étages. Ceux-ci ont été construits dans les années 1970, étaient initialement crépis et plus tard recouverts de bardeaux de fibrociment jaunâtres. Ce qui donnait autrefois une image uniforme se présente aujourd'hui de manière plus différenciée, car les maisons ont depuis longtemps des propriétaires différents. L'immeuble le plus bas a déjà été rénové avec un système composite d'isolation thermique, l'immeuble moyen de neuf étages n'a pas encore été rénové, et l'immeuble de dix étages tourné vers la ville, propriété d'IMMOFONDS, a été récemment rénové par BGS & Partner Architekten de Rapperswil.

Les balcons superposés verticalement en béton lavé sont caractéristiques de l'immeuble. Les architectes voulaient absolument les conserver, car ils sont caractéristiques de la structure de la façade.

Afin d'accentuer la verticalité, les zones situées au-dessus et en dessous des balcons ainsi qu'au niveau des fenêtres ont été habillées de plaques de fibres-ciment plates, tandis qu'à gauche et à droite des balcons, elles ont été recouvertes de plaques ondulées en fibres-ciment de la même couleur. Les côtés est et ouest de la maison sont en outre décorés d'une bande verticale de modules photovoltaïques de couleur gris-verdâtre.