



Det dokumenteres herved, at
Cembrit A/S yder 15 års Cembrit® Garanti
i henhold til garantibestemmelserne på bagsiden

Cembrit® Garanti

er en speciel produktgaranti, der omfatter de Cembrit® produkter, som er leveret fra Cembrit A/S til forhandler efter den 4. maj 2009, og som fremgår af oversigten på bagsiden af dette dokument.

Cembrit® Garanti

sikrer den til enhver tid værende ejer af ejendommen, hvortil Cembrit® produkterne er anvendt. Skifter ejendommen ejer, er den nye ejer således sikret af garantien.

Cembrit® Garanti

berører ikke ejerens rettigheder efter lovgivning. Garantien giver sikkerhed for, at Cembrit A/S, i op til 15 år efter levering af Cembrit® produkterne til Cembrit A/S' forhandler hæfter for mangler, der var til stede, da produkterne blev leveret fra Cembrit A/S til forhandleren af produkterne. Garantien er gældende, når produkterne anvendes i overensstemmelse med Cembrit A/S' forskrifter og vejledninger, der kan findes på www.cembrit.dk.

Cembrit® Garanti

gør Cembrit A/S ansvarlig for mangler, der var til stede, da produkterne blev leveret fra Cembrit A/S til forhandler. Hvis en oprindelig mangel konstateres inden for garantiperioden, er Cembrit A/S forpligtet til at afhjælpe manglen i henhold til garantibestemmelserne på bagsiden af dette dokument.

Cembrit® Garanti

opnås uden udstedelse af garantibevis eller anden form for dokumentation. Garantien er automatisk gældende fra det tidspunkt, hvor Cembrit® produkterne er leveret til ejeren af ejendommen, hvor produkterne er anvendt.



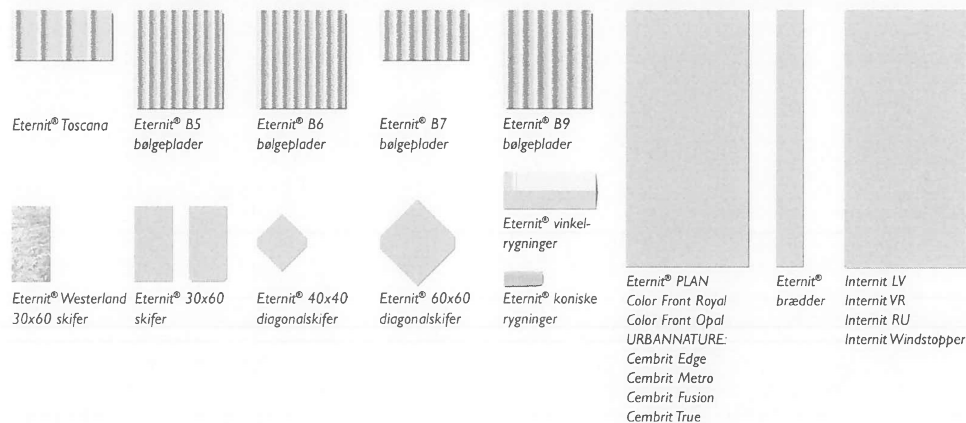
Garantibestemmelser

1. Garantistiller

1.01 Denne garanti er udstedt af Cembrit A/S (CVR nummer 58 71 17 13), Sohngårdsholmsvej 2, 9100 Aalborg.

2. Produkter omfattet af garantien

2.01 Denne garanti omfatter Eternit® bølgeplader, Eternit® skifer, Eternit® rygninger og Eternit®, Internit, Color Front og URBANNATURE plane plader (jf. nedenstående produktoversigt), som er leveret fra Cembrit A/S til Cembrit A/S' forhandler efter den 4. maj 2009, og som anvendes i byggeri i Danmark. De garanterede bølgeplader, skifer, rygninger og plane plader benævnes i det følgende "Produkter".



3. Garantimodtager

3.01 Denne garanti kan påberåbes af den til enhver tid værende ejer af Produkterne, hvad enten der er tale om en fysisk eller juridisk person. Den, der kan påberåbe sig garantien, benævnes i det følgende "Ejeren".

4. Garantens dækningsomfang

- 4.01 Denne garanti gælder ved siden af de rettigheder, der tilkommer Ejeren efter lovgivning.
- 4.02 Såfremt Ejeren under iagttagelse af den i punkt 5 nævnte reklamationsfrist kan påvise, at de pågældende Produkter var behæftet med oprindelige mangler, jf. pkt. 4.03 og 4.04, er Cembrit A/S forpligtet til efter eget valg enten
(a) at udskifte de pågældende Produkter (heri inkluderet nødvendige arbejder forbundet med udskiftning), eller
(b) foretage omlevering af de pågældende Produkter, eller
(c) at foretage afhjælpning af manglerne ved de pågældende Produkter.
Garantien kan ikke udvides til at omfatte mangelfrie Produkter, som måtte være leveret samtidig med de mangelbehæftede Produkter.
- 4.03 En oprindelig mangel antages at foreligge, såfremt manglen var til stede på tidspunktet, hvor Produktet blev leveret fra Cembrit A/S til Cembrit A/S' forhandler. Mangel defineres i overensstemmelse med dansk rets almindelige mangelsbegreb. Der skal ved vurderingen tages hensyn til, hvor længe Produktet har været anvendt, og om Produktets funktion og udseende har været påvirket af vejrlige forhold. Farvændringer og farvedræbning kan forekomme, og farvændringer og farvedræbning, som først viser sig mere end 3 år efter ibrugtagning, anses for en følge af vejrligets påvirkninger og udløser derfor intet krav mod Cembrit A/S. Saltudblomstringer / kalkudfældninger og lignende fænomener ved cementbaserede produkter betragtes ikke som en mangel ved Produktet.
- 4.04 Cembrit A/S hæfter under ingen omstændigheder for efterfølgende mangler eller skader, herunder mangler og skader som er opstået i forbindelse med befordring, opbevaring, montering eller anvendelse, samt manglende iagttagelse af de af Cembrit A/S udarbejdede vejledninger.
- 4.05 Garantien dækker kun i det omfang, det er anført i pkt. 4.02 og 4.03. Ethvert andet tab, som den oprindelige mangel måtte forårsage, herunder driftstab, tabt fortjeneste samt tidstab, dækkes ikke. Person- og tingskade dækkes ikke i henhold til denne garanti.
- 4.06 Garantien forlænges ikke ved udskiftning, omlevering eller afhjælpning af dele af det pågældende Produkt.

5. Reklamation og forældelse

- 5.01 Ejeren skal give Cembrit A/S skriftlig meddelelse inden for rimelig tid efter, at Ejeren har eller burde have konstateret oprindelige mangler ved Produkterne. Reklamationen sker ved henvendelse til Cembrit A/S, med angivelse af produkttype, antal af produkter, reklamationsårsag og eventuelt produktionsnummer. Cembrit A/S er herefter berettiget til at besigtige det pågældende Produkt. Nægtes der adgang for Cembrit A/S til at besigtige Produktet, vil reklamationen blive afvist, og manglen eller fejlen vil ikke være dækket af garantien jf. pkt. 4.02.
- 5.02 Cembrit A/S' ansvar i henhold til denne garanti omfatter oprindelige mangler, som er gjort gældende af Ejeren over for Cembrit A/S inden for 15 år fra levering af det pågældende Produkt fra Cembrit A/S' forhandler, hvorefter garantien ophører.

6. Tvister

- 6.01 Enhver tvist, som måtte udspringe af denne garanti, anlægges i overensstemmelse med Retsplejelovens almindelige regler. Cembrit A/S anerkender dog i alle tilfælde at kunne sagsøges af Ejeren ved en voldgift nedsat af Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed i København. Voldgiftsrettens afgørelse er endelig og bindende.