



Esarfei Office Building

Bukarest, Rumänien

Architekt	Radu Teaca, București, Sector 2, Rumänien
Fassade	Largo Swisspearl Carat Ivory 7099
Standort	Strada Eșarfei 72, București 031868, Rumänien
Fotograf	Radu Malașincu, București, Rumänien
Gebäudeart	Büro & Verwaltung

SWISSPEARL



Das BNT-Bürogebäude hat eine Bruttogeschossfläche von etwa 1400 Quadratmetern. Das Gebäude wurde mit einer Räumlichkeit konzipiert, die durch Split-Levels definiert ist, die durch das Teiluntergeschoss, das durch das niedrige Grundwasser entstanden ist, erzeugt wurden.

Neben der bereits erwähnten Fluchttreppe besteht die vertikale Erschließung des Gebäudes auch aus offenen Treppen, die die Split-Levels miteinander verbinden und eine räumliche Kommunikation zwischen den Etagen ermöglichen und eine breitere Wahrnehmung des Innenraums bieten.

Die Neutralität der Fenster in der Gesamterscheinung des Gebäudes wurde auch durch die Verwendung von Öffnungen mit denselben Abmessungen, einem Meter mal einem Meter, ermöglicht. Die perforierten Swisspearl-Paneele, die vor den Fenstern angebracht sind, haben auch eine Sonnenschutzfunktion, die zusammen mit dem Prinzip der hinterlüfteten Fassade des Gebäudes eine wichtige Rolle bei der Energieeinsparung spielt.